

**Dodatok č.1 k Zmluve
o nájme stavby pozemnej komunikácie III./1054**

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dodatok č. 1**“)

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „**zmluvné strany**“):

Bratislavský samosprávny kraj

sídlo Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
konajúci Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda
IČO 36063606
DIČ 2021608369
bank. spoj.

(ďalej ako „**prenajímateľ**“ alebo „**BSK**“)

a

LT INVEST, s. r. o.

sídlo Alžbetin Dvor 1452, 900 42 Bratislava
konajúci Ing Tomáš Elexhauser, konateľ
IČO 51 002 566
DIČ 2120557417
bank. spoj.

(ďalej ako „**nájomca**“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili zmluvu o nájme zo dňa 06.11.2019 (ďalej len „**zmluva**“). Nájomca v zmysle ustanovení zmluvy o nájme bol povinný vyporiadať pozemky pod novovybudovanou cestou a to v lehote do 60 dní odo dňa kolaudácie stavby. Nakoľko nedošlo k vyporiadaniu pozemkov pod stavbou z dôvodu krátkeho časového úseku, pre proces vyporiadania pozemkov zo strany Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu.
2. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli na zmene a predĺžení termínu vyporiadania pozemkov pod novovybudovanou komunikáciou, na základe čoho uzatvárajú tento dodatok č. 1 k zmluve. Zmena zmluvy bola schválená v zastupiteľstve prenájomcu uznesením č. 306/2020 zo dňa 11.11.2020, ktorého odpis tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku.

Článok II.
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že článok VIII. ods. 2 zmluvy **sa z pôvodného znenia:**

„2. Nájomca najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí odovzdá stavbu a investície spolu s technickým zhodnotením cesty a vrátane dopravného značenia, ale bez chodníkov, bezodplatne do vlastníctva BSK s tým, že pozemky pod stavbou budú majetko-právne vysporiadané v prospech BSK a odčlenené geometrickým plánom; prílohou písomného protokolu bude projekt

skutočného vyhotovenia stavby. Stavbu a investície, tak ako je uvedené v tomto bode, môže nájomca odovzdať do vlastníctva BSK súčasne s odovzdaním predmetu nájmu podľa bodu 1. tohto článku.“

nahrádza novým znením:

„2. Nájomca najneskôr do 120 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí odovzdá stavbu a investície spolu s technickým zhodnotením cesty a vrátane dopravného značenia, ale bez chodníkov, bezodplatne do vlastníctva BSK s tým, že pozemky pod stavbou budú majetko-právne vysporiadané v prospech BSK a odčlenené geometrickým plánom v lehote najneskôr do dvoch rokov odo dňa účinnosti dodatku č. 1 k zmluve; prílohou písomného protokolu bude projekt skutočného vyhotovenia stavby. Stavbu a investície, tak ako je uvedené v tomto bode, môže nájomca odovzdať do vlastníctva BSK súčasne s odovzdaním predmetu nájmu podľa bodu 1. tohto článku.“

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto dodatkom ostávajú nad'alej v platnosti.
2. Tento dodatok bol uzatvorený na základe prejavu vôle zmluvných strán, slobodne, vážne a určite. Zmluvné strany prehlasujú, že úkon je uskutočnený v predpísanej forme, že prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a že zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany prehlasujú, že k uzavretiu tohto dodatku neboli donútené a že pri jej podpise nekonali v omyle.
3. Tento dodatok je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží štyri (4) vyhotovenia a nájomca dve (2) vyhotovenia.
4. Nájomca berie na vedomie, že uzatvorenie dodatku s BSK ako orgánom verejnej správy, ktorý, v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“, na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií, zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Na základe tejto skutočnosti nájomca výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje apod.), na internetovej stránke prenajímateľa za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto dodatku v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislave dňa 8.1.2021



Alžbetin Dvôr 1-52, Miloslavov 900 47
IČO: 51 002 566, IČ DPH: SK2120557412

Ing. Tomáš Elexhauser
konateľ
LT INVEST, s. r. o.

nájomca

V Bratislave dňa 18. 02. 2021

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavský samosprávny kraj

prenajímateľ

Prílohy:

1. výpis z uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 306/2020 zo dňa 11.11.2020



Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N I A prijatého na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja dňa 11. 11. 2020

Návrh na schválenie zmeny Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 176/2019 v časti A bode A.1 zo dňa 20.09.2019 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom majetkovoprávného vyporiadania pozemkov pod cestnou komunikáciou

UZNESENIE č. 306/2020

zo dňa 11. 11. 2020

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

zmenu Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 176/2019 v časti A bode A.1 zo dňa 20.09.2019, ktorým sa odsek sedem podmienok mení tak, že tento znie nasledovne:

- nájomca do 120 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu odovzdá stavbu/investície vrátane dopravného značenia a bez chodníkov bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; pozemky pod stavbou budú odčlenené geometrickým plánom a bezodplatne majetkovo-právne vysporiadané v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr do dvoch rokov odo dňa účinnosti dodatku č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 06.11.2019,

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis dodatku č. 1 k nájomnej zmluve

Termín: 60 dní od schválenia uznesenia

V Bratislave 12. 01. 2021

Ing. Patrik Mešťan
riaditeľka

Úradu Bratislavského samosprávneho kraja